



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BBK/1546-9/2015.

Ügyintéző: Kovács Lajos

Telefon: (06 1) 373 1808

Tárgy: bányatelek megállapítása

Hiv. szám: -

Melléklet: záradékolt dokumentáció és számla a  
kérelmező részére

**Jogerőssé vált: 2016. február 15-én**

**HATÁROZAT**

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a ZALAKERÁMIA Zrt. (8946 Tófej, Rákóczi út 44.; Cg.20-10-040232; a továbbiakban: Bányavállalkozó) kérelmére

**bányatelket állapít meg**

a következők szerint:

**1. A bányatelek:**

1.1. Védneve: „Vác VII. - kavicsos homok”

1.2. Kitermelhető ásványi nyersanyaga:

kavicsos homok (MBFH-kódja: 1472)

1.3. Ásványi nyersanyagának kitermelési módja: külfejtés

1.4. Földrajzi helye:

Pest megye, Vác település külterületén: a 0384/19-26 hrsz.-ú ingatlanokon vagy azok egy részén, az 1.5. pontban EOV koordinátákkal lehatárolt területen fekszik.

1.5. Határvonalának koordinátái EOV rendszer szerint:

A pont száma	Y[m]	X[m]	Z [mBf]
1.	658 692,66	267 092,89	115,1
2.	659 277,56	266 624,17	112,6
3.	659 119,60	266 427,07	113,3
4.	659 019,92	266 389,59	113,4
5.	659 000,28	266 439,16	113,4
6.	658 981,82	266 473,36	113,4
7.	658 957,15	266 499,46	113,4
8.	658 835,79	266 588,71	113,3
9.	658 678,45	266 711,27	114,2
10.	658 501,69	266 852,66	114,7

1.6 Fedő és alaplapjának tengerszint (Balti) feletti magassága

Fedőlap: 115,1 mBf

Alaplap: 101,4 mBf

1.7. Területe: 229 115 m<sup>2</sup>

1.8. Ásványi nyersanyag vagyona:

- Az ásványi nyersanyag mennyiségét, illetve a földtani-, a kitermelhető- és a pillérekben lekött ásványanyagot kizárólag a kérelmező részére csatolt önálló melléklet tartalmazza, amely üzleti titkot képez.
- A Bányavállalkozónak a bányatelekben lévő összes szilárd ásványi nyersanyagra vonatkozóan mennyiségi és minőségi elszámolási kötelezettsége áll fenn.

2. A bányatelek jogosítottjának adatai:

Neve: ZALAKERÁMIA Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 8946 Tófej, Rákóczi út 44.

Cégjegyzékszám: Cg.20-10-040232

3. Határ- és védőpillérek:

3.1. Védendő létesítmények:

a bányatelekben belül nincs védendő létesítmény.

a bányatelek határán kívül:

a bányatelek határ 1-2. és 3-4. töréspontjai mellett húzódó 20 kV-os elektromos légvezeték;

Vác 0384/6, 0385, 0386/1 hrsz-ú utak;

lovarda (Vác 0383/6-7, 0383/9 hrsz);

zártkert (Václiget 22245 hrsz.)

3.2. Határ- és védőpillérek méretezése:

A Bányafelügyelet határ- és védőpillérek jelölését a műszaki leírásban megadott méretekkel az alábbiak szerint:

$$R \text{ (határpillér vízszintes vetületi szélessége)} = p_v + H \operatorname{ctg}(\beta - \Delta\beta) \text{ [m]}$$

$$p_v \text{ (védősáv)} \text{ [m]}$$

$$H = \text{határpillér magassága [m]}$$

$$\beta \text{ (határszög)} = 25^\circ$$

$$\Delta\beta \text{ (határszög biztonsági tényezője)} = 3^\circ$$

$$\beta - \Delta\beta \text{ (korrigált határszög)} = 22^\circ$$

A Bányafelügyelet

- a Bányafelügyelet a szomszédos ingatlanok védelmére a bányatelek határ 2-3. és 10-1. töréspontjai által meghatározott szakasza mentén az 5 m-es védősáv terepfelszínen lévő vonalához 22°-os hajlásszögű, egyenes alkotójú felülettel csatlakozóan határpillért;
- a Vác 0384/6, 0385, 0386/1 hrsz-ú utak védelmére, a bányatelek határ 1-2. és 3-4-5-6-7-8-9-10. töréspontjai által meghatározott szakasza mentén 10 m-es védősávval és 22°-os rézsűszöggel, határpillérrel egybeeső védőpillért;
- a 20 kV-os elektromos légvezeték védelmére a bányatelek határ 1-2. és 3-4. töréspontjai által meghatározott szakasza mentén, a szélső vezetékstől mért 5 m-

es védősáv terepfelületén lévő vonalához 22°-os hajlásszögű, egyenes alkotójú felülettel csatlakozóan, védőpillért;

- a lovarda ingatlanjai védelmére, a bányatelek határ 2. töréspontja környezetében 90 m-es védősávval és 22°-os rézsűszöggel védőpillért;
- a zártkerti ingatlan védelmére, a bányatelek határ 10. töréspontja környezetében 90 m-es védősávval és 22°-os rézsűszöggel védőpillért jelöl ki.

A határ- és védőpillérek a bányatelek alaplapjáig terjednek.

#### 4. Igénybevételi ütemterv:

A Bányafelügyelet elfogadja a kérelemhez mellékelt – a bányatelek területére elkészített - igénybevételi ütemtervet, amelyet a IÜT/1-2015. számú *Igénybevételi ütemterv térkép* ábrázol.

#### 5. A bányatelek újrahatszósítási célja:

A bányatelek területén egy jóléti, pihenési célokat szolgáló horgásztó marad vissza.

#### 6. A bánya minősítése: főbb bányaveszélyek szempontjából nem minősített.

#### 7. Földvédelmi előírások:

- Az érintett ingatlanokkal szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

#### 8. A Bányafelügyelet egyéb rendelkezése:

A bányatelek felszíni határának sarokpontjait jól láthatóan, időtálló jelekkel maradandó módon, a bányatelek térképpel megegyező számozású határjelekkel meg kell jelölni. Az egyes sarokpontokat bányamérési módszerek alkalmazásával úgy kell a felszínen kitűzni, hogy az elhelyezett jelek az ingatlan rendeltetésszerű használatát ne akadályozzák. A bányatelek jogosítottja a határjeleket köteles biztosítani és karbantartani. Határidő: határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül a sarokpontok maradandó módon megjelölése, és folyamatos karbantartása.

Jelen döntés – fellebbezési hiányában – a fellebbezési határidő lejártát követő napon külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva jogerőre emelkedik. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. A jogerőre emelkedésről a Bányafelügyelet külön értesítést nem küld.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalnak címzett, a Bányafelügyeletnél 2 példányban benyújtható fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés esetén 10032000-01417179-00000000 sz. számlára igazgatási szolgáltatási díjat (50.000,- Ft) kell befizetni. A befizetés igazolását a fellebbezéshez csatolni kell.

## **INDOKOLÁS**

A Bányavállalkozó 2015. június 26-án kérelmet terjesztett be a Bányafelügyelethez a „Vác VII. - kavicsos homok” védnevű bányatelek megállapítása ügyében.

A Bányafelügyelet a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 29. § értelmében a *bányásatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43/A. § (2) - (2a) bekezdése szerint 2015. július 8-án értesítette az érintett ügyfeleket az eljárás megindításáról. Az eljárás ideje alatt az ingatlantulajdonosok nem éltek nyilatkozattételi jogukkal.

A Bányafelügyelet eljárása során BBK/1546-5/2015. számú, 2015. július 28-án kelt végzésében szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából megkereste az érdekelt szakhatóságot. A Ket. 44. § (1)

bekezdés szerint a döntésre jogosult hatóság döntésének meghozatalánál kötvé van a szakhatóság jogszabályon alapuló állásfoglalásához.

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 2015. augusztus 12-én érkezett, HHI/5106-1/2015. számú szakhatósági állásfoglalásában a bányatelek megállapításához előírás nélkül hozzájárult. Döntését az alábbiak szerint indokolta:

*„Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály BBK/1546-5/2015. hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött „Vác VI. - kavicsos homok” védnevű bányatelek megállapítása tárgyában.*

*A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi műszaki üzemi tervben foglaltak a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolják, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.*

*Állásfoglalásomat a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. § (1), 21. § (1) d), 36. § (1) a), c)-e), 80. § g) pontján alapszik.*

*A szakhatóság hatáskörét és illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. melléklet 6. pontja, a végzés elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást a Ket. 44. §-ának (9) bekezdése tartalmazza.”*

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE/KTF/348-5/2015. számú, 2015. május 15-től jogerős határozatában a bánya létesítésére és üzemeltetésére környezetvédelmi engedélyt adott ki, amely 2025. december 31-ig érvényes.

A csatoltan beterjesztett tervdokumentáció és melléklete a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 26. § (3) bekezdésében foglaltak alapján elbírálható volt. A benyújtott dokumentációt és mellékletét megvizsgálva a Bányafelügyelet megállapította, hogy az megfelel a jogszabályi követelményeknek, ezért a bányatelek megállapításának nincs akadálya.

A Bányafelügyelet az alábbiakra hívja fel a Bányavállalkozó figyelmét:

- jelen határozat nem mentesít egyéb engedélyek beszerzése alól;
- jelen határozat nem jogosítja fel a Bányavállalkozót a bányatelekkel fedett terület igénybevételére;
- a bányatelek megállapítása nem változtatja meg a bányatelekkel lefedett felszíni ingatlanok tulajdonjogát, rendeltetését és használatát. Amennyiben a kérelmező bányászati célt szolgáló építményt vagy egyéb műtárgyat kíván létesíteni a bányatelek határán belül, annak megkezdése előtt köteles beszerezni a területileg illetékes építési hatóság engedélyét;
- a tervezett bányászati tevékenység során a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelme érdekében - a földterületek bányászati célú ideiglenes vagy állandó jellegű igénybevétele, a művelési ág megváltozása esetén - a bányavállalkozó köteles beszerezni az illetékes földhivatal más célú hasznosítási engedélyét, illetve indokolt esetben rendezni kell az igénybevett terület használati jogát. A bányászati létesítmények elhelyezése során be kell tartani az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásait, különös tekintettel a védőtávolságokra;
- a bányászati tevékenységgel okozott károkat a bányavállalkozó köteles megtéríteni;
- külfejtéses bányaművelésre szolgáló bányatelek megállapítását követően, de legkésőbb a Bt. 26/A. § (3) bekezdésének c) pontjaiban említett ütemtervben megjelölt időpont előtt öt évvel, a bányavállalkozó jogosult a bányatelekkel lefedett ingatlanokra a vonatkozó építésügyi jogszabályok rendelkezései szerint építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését kérni a bányafelügyeletről. A határidő elmulasztása esetén a bányavállalkozónak az építési tilalom kezdeményezésére vonatkozó jogai megszűnnek. Nem

kérheti a bányavállalkozó az építési és telekalakítási tilalom elrendelésének kezdeményezését, ha a bányatelket az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezték be.

- a bányatelek jogosítottja nem jogosult a bányatelek határain belül előforduló más (jelen határozatban nem szereplő) ásványi nyersanyag kitermelésére. Ha a bányatelek jogosítottja olyan ásványi nyersanyagra bukkan, amelyre jogosultsága nem terjed ki, az előfordulást köteles bejelenteni a bányafelügyeletnek és kezdeményezheti a bányateleknek e nyersanyagra történő kiterjesztését, melyre elsőbbség illeti meg.
- bányászati tevékenységet csak jóváhagyott műszaki üzemi terv szerint lehet megkezdeni és folytatni;
- a bányavállalkozó köteles az adataiban bekövetkezett változásokat 30 napon belül a Bányafelügyelethez bejelenteni;
- a tevékenységhez szükséges egyes bányászati célú létesítmények engedélyezése külön eljárás alá tartozik [53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet].

A Bányafelügyelet a határozat rendelkező részének 1-5. pontjaiban a bányatelek alapadatait rögzítette, továbbá a Bt. 2. §-ban előírtak teljesítése céljából rendelkezett.

A rendelkező rész 1.2. és 1.8. pontjában foglaltakat a következők támasztják alá. A bányatelek megállapított ásványi nyersanyaga a Toth Olga Sára földtani szakértő (FSZ-13/2010) által elkészített készletszámítás alapján 1472 kódszámú kavicsos homok. A Bányavállalkozó a készletszámítást a Lasselsberger Hungária Kft. megbízásából a Tégla és Cserépipari Kft. által 2004. évben végzett kutatás alapján összeállított földtani zárójelentésre és készletszámításokra alapozta.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 3. pontja szerinti határ- és védőpillérek a Bt. 32. § (2) bekezdése, illetve a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19. § (1) bekezdése alapján a Bányavállalkozó kérelmére és az általa megadott értékeket elfogadva, mert a számítás megfelelő volt, a védő- és határpillérek méretezéséről szóló Bányabiztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 12/2003. (III. 14.) GKM rendelet előírásainak figyelembe vételével jelölte ki.

A rendelkező rész 4. pontját a Bt. 26. § (3) bekezdésében és a Vhr. 12. § (1) bekezdésben foglaltak támasztják alá.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 5. pontjában a Vhr. 12. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a tájrendezési előtervben tervezett újrahasznosítási célt a bányatelek területére vonatkozóan jóváhagyta.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 6. pontjában a Bányavállalkozó javaslatában foglaltak figyelembevételével a bányát a fő bányaveszélyek szerinti nem minősíti.

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 7. pontjában a PMKH Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálytól 2015. augusztus 19-én érkezett, 10.364/2015. számú tájékoztatásával másolatban megküldött 10.359/2014. számú szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat érvényesítette. A Földhivatali Osztály szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

*„a Vác 0384/19 - 21, 0384/22 a,c,d alrészletek, valamint a 0384/23 -26 hrsz-ú termőföldekre (szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú) vonatkozóan Vác termőföldjeiről hivatalosan vezetett törzskönyvi nyilvántartás szerint a termőföldek minőségi osztályát tekintve átlag alattiak.*

*a Vác 0384/22 hrsz „b” alrészlete kivett árok (nem minősül termőföldnek), így erre a területre vonatkozóan szakhatósági állásfoglalást kiadni, - hatáskör hiányában -, nem áll módomban.*

*A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tft.) 8. § (2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni (...) arra, hogy a*

szakhatósági eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

(3) (...) A külfejtéses bányászati tevékenységgel összefüggő hatósági eljárásban való szakhatósági közreműködés esetén akkor is meg kell tagadni a szakhatósági hozzájárulást, ha a homok, kavics vagy agyag ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi terv jóváhagyása iránti kérelmet vagy a bányatelek megállapítása iránti kérelmet olyan településen fekvő termőföldre nyújtották be, amelynek külterületén lévő földrésztelkek összterületének több mint 25%-ára a bányatelek jogi jelleg be van jegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.

Vác külterületén lévő földrésztelkek összterülete 4027,6628 ha, bányatelek jogi jelleggel érintett terület nagysága 726,2581 ha. Bányatelek jogi jelleg a külterület 18%-ára van az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezve.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A tervezett beruházás az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását ne akadályozza. Mezőgazdasági művelésüket a beruházás során akadályozni nem lehet. Jelen eljárás keretei között földvédelmi szempontból kifogást nem emeltem.

Szakhatósági állásfoglalásomat az indokolásomban leírtakat, valamint a Pest Megyei Földhivatal Földvédelmi és Földértékelési Osztálya által 10.225/2002 ügyiratszámom kiadott szakhatósági véleményezését figyelembe véve adtam meg, melynek jogszabályi akadályát nem láttam és a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Tfv. 9. § (1) bekezdése alapján ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. A Tfv. 7. § (1) bekezdése értelmében a földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le. A Tfv. 24. § (1) bekezdése értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

Jelen szakhatósági állásfoglalás nem tekintendő a Váci Járási Földhivatal végleges más célú hasznosítási engedélyének!

Szakhatósági állásfoglalásom a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 481/2013.(XII.17.) Korm. rendelet] 33. § (1) bekezdése és az 5. számú melléklete, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1-2), 8. § (1-2), 9. § (1), 11. § (1-2-3-4) 19. § (1-2-4) 24. § (1) bekezdései és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1, 9) bekezdései alapján adtam meg.”

A Bányafelügyelet a rendelkező rész 8. pontjában foglaltakat a *külszíni bányászati tevékenységek Biztonsági Szabályzatáról* szóló 43/2011. (VIII. 18.) NFM rendelet 4. § (1) bekezdése alapján írta elő, mely szerint a bányatelek sarokpontjait jól látható és maradandó módon meg kell jelölni.

A Bányavállalkozónak bányajáradék, felügyeleti díj, jogerős és végrehajtható kiesett bányajáradék pótlására megállapított díj-, térítésidíj- vagy bírságtartozása a MÜT kiadásának időpontjában nem állt fenn.

Ezen határozat nem mentesíti a bányavállalkozót egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyek beszerzése alól.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díját a *bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól* szóló 57/2005. (VII. 7.) GKM rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A Bányavállalkozó részéről befizetett felügyeleti díj 100 000

Ft-tal csökkentésre került, erről a Bányafelügyelet VF1115-00054 bizonylati sorszámon számviteli bizonylatot állított ki.

A fellebbezés lehetőségét és benyújtásának határidejét a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése állapítja meg. Fellebbezés esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 57/2005. (VII. 7.) GKM rendelet írja elő.

A Bányafelügyelet hatáskörét a Bt. 44. § (1) bekezdése, illetékességét a *Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról* szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és 1. melléklete állapítja meg.

Budapest, 2016. január 19.

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

**Pályi György**  
osztályvezető

A Bányafelügyelet döntését az alábbiakkal közli:

- 1) ZALAKERÁMIA Zrt. 8946 Tófej, Rákóczi út 44.
- 2) dr. Újhelyiné dr. Hetényi Katalin, xxxx
- 3) dr. Újhelyi László, xxxx
- 4) Tóth Zoltán, xxxx
- 5) Lenkei Gyuláné, xxxx
- 6) Tóth Márta Margit, xxxx
- 7) Ódé Gyuláné, xxxx
- 8) Kurdi Lajosné, xxxx
- 9) Gönczi Péter, xxxx
- 10) Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1555 Budapest, Pf.: 70.

E-mail-ben:

1. PMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu)
2. PMKH Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala (vac@takarnet.hu)

Jogerőre emelkedés után:

1. PMKH Váci Járási Hivatal Járási Földhivatala 2600 Vác, Káptalan u. 1-3. (záradékolt térképpel)
2. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
3. Irattár